



ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

СРО-П-145-04032010 № 11836 от 17.04.2017 г.

Заказчик:

ПАО «Кузбасская топливная компания»



**Проект планировки территории и проект
межевания территории под строительство
линейного объекта: «Ж.д. путь №2»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

07-19И-ПТ-3

Кемерово 2020



СРО-П-145-04032010 № 11836 от 17.04.2017 г.

Заказчик:
ПАО «Кузбасская топливная компания»

**Проект планировки территории и проект межевания территории
под строительство линейного объекта: «Ж.д. путь №2»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

07-19И-ПШТ-3

Генеральный проектировщик ООО «Институт инженерных исследований»:

Генеральный директор

А.В. Перунов

Главный инженер проекта

Е.А.Вернигорова

Кемерово, 2020

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Отдел	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Экологии	Инженер	Д.К. Чепала	
Автомобильного и ж/д транспорта	Главный инженер проекта по линейным объектам	Е.А. Вернигорова	
Внутреннего контроля	Начальник отдела	Ю.А. Ларина	

СОДЕРЖАНИЕ

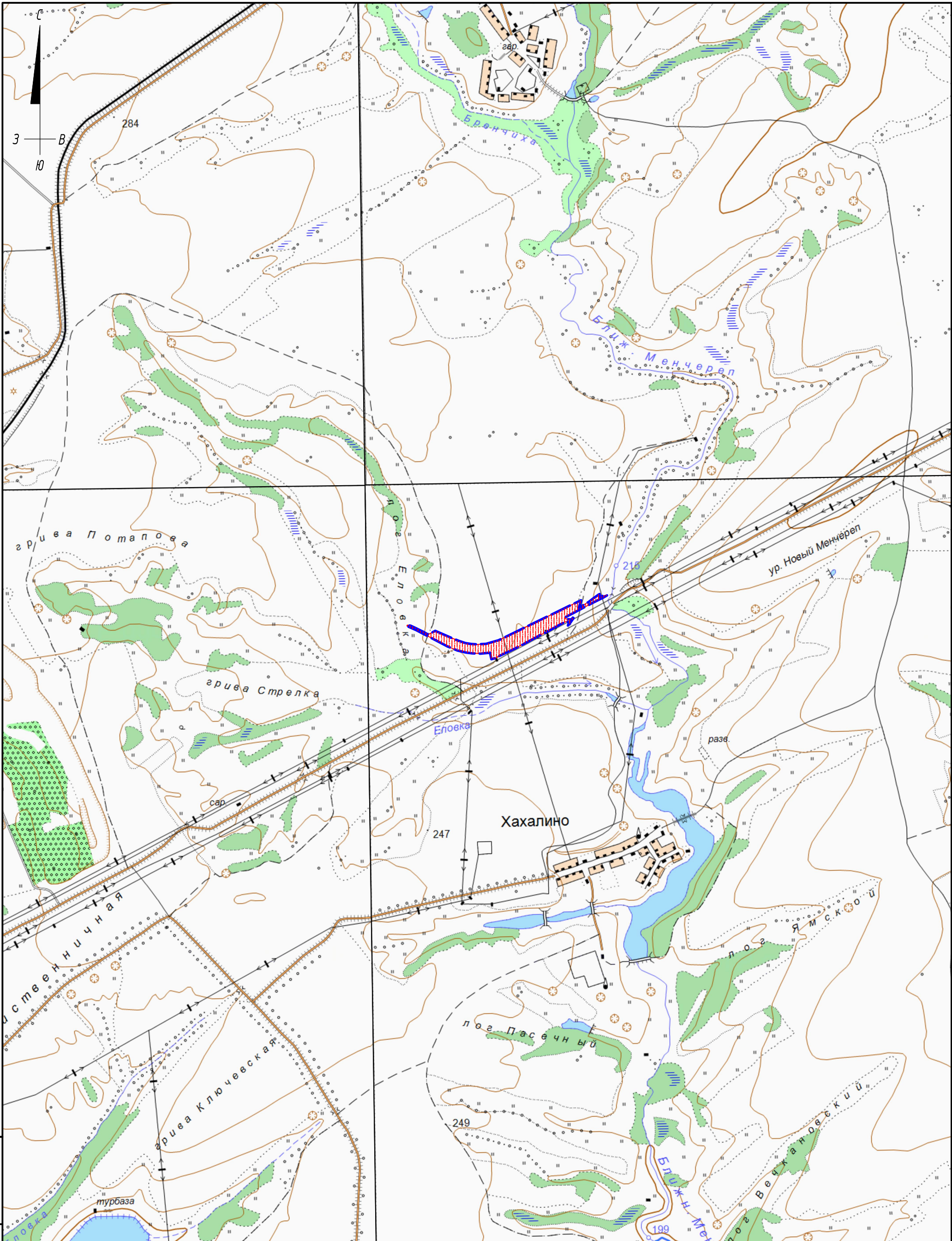
СОДЕРЖАНИЕ	3
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
ГРАФИЧЕКАЯ ЧАСТЬ	5

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории		ООО «ИИИ»
07-19И-ППТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
07-19И-ППТ-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
07-19И-ППТ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
07-19И-ППТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Основная часть проекта межевания территории		
07-19И-ППТ-5	Раздел 5. Графическая часть	
07-19И-ППТ-6	Раздел 6. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
07-19И-ППТ-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

ГРАФИЧЕКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Формат	Номер чертежа		Наименование организации разработавшей примененный чертеж
			Разработанного	Примененного	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:25000	A3	07-19И-ППТ-3 лист 1		
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	A3x 5	07-19И-ППТ-3 лист 2		
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000	A3x 5	07-19И-ППТ-3 лист 3		
4	Схема границ территорий, подверженных рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:5000	A3	07-19И-ППТ-3 лист 4		
5	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000	A3x 5	07-19И-ППТ-3 лист 4		



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;



- границы зон планируемого размещения линейного объекта «Ж.д. путь №2»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб	Чепала			<i>Чепала</i>	
Н. контр.	Ларина			<i>Ларина</i>	
ГИП	Вернигорова			<i>Вернигорова</i>	

07-19И-ППТ-3

Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство линейного объекта «Ж.д. путь №2»

Схема расположения элементов планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

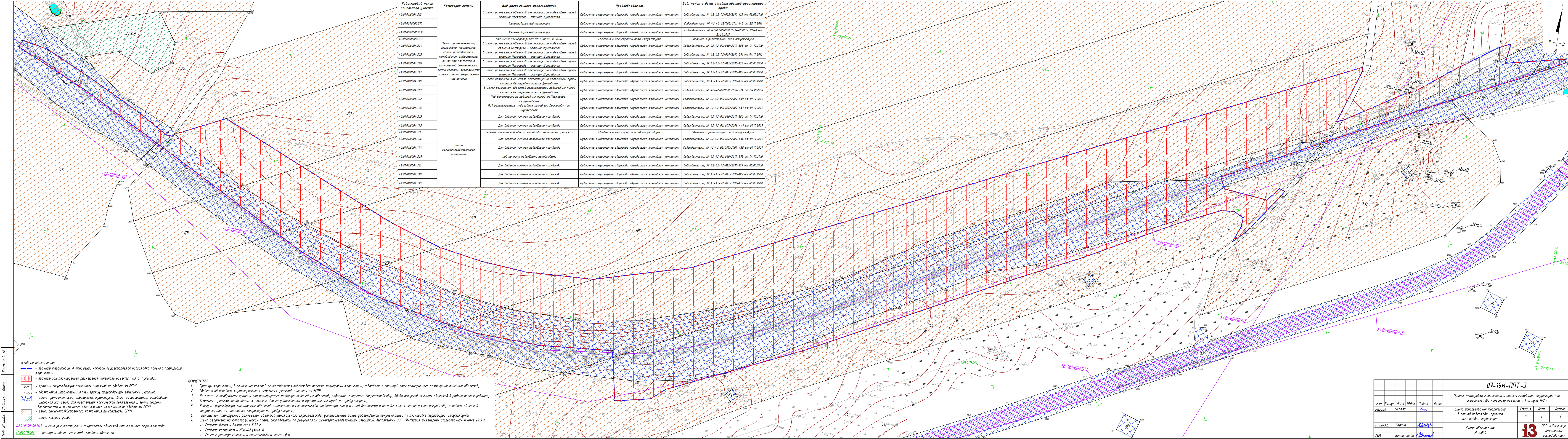
Схема обоснования
М 1:25000

i3

ООО «Институт инженерных исследований»

Копировал

Формат А3



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права
42-01-018004-213	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях размещения объектов реконструкции подъездных путей станция Пестерево – станция Дунаевская	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/022/2010-123 от 08.05.2010
42-01-0000000-510		Железнодорожный транспорт	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/068/2011-148 от 25.10.2011
42-01-0000000-1133		Железнодорожный транспорт	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-01-0000000-1133-42/002/2017-1 от 21.04.2017
42-01-0000000-327		под линии электропередачи ВЛ 6-10 «В.Ф. 10-4С»	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют
42-01-018004-224		В целях размещения объектов реконструкции подъездных путей станция Пестерево – станция Дунаевская	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/060/2010-383 от 04.10.2010
42-01-018004-223		В целях размещения объектов реконструкции подъездных путей станция Пестерево – станция Дунаевская	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/060/2010-381 от 04.10.2010
42-01-018004-220		В целях размещения объектов реконструкции подъездных путей станция Пестерево – станция Дунаевская	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/022/2010-132 от 08.05.2010
42-01-018004-217		В целях размещения объектов реконструкции подъездных путей станция Пестерево – станция Дунаевская	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/022/2010-128 от 08.05.2010
42-01-018004-210		В целях размещения объектов реконструкции подъездных путей станция Пестерево-станция Дунаевская	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/022/2010-136 от 08.05.2010
42-01-018004-207		В целях размещения объектов реконструкции подъездных путей станция Пестерево-станция Дунаевская	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/060/2010-374 от 04.10.2010
42-01-018004-142	Земли сельскохозяйственного назначения	Под реконструкцию подъездных путей ст.Пестерево – ст. Дунаевская	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/007/2009-439 от 01.10.2009
42-01-018004-145		Под реконструкцию подъездных путей ст. Пестерево-ст. Дунаевская	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/007/2009-437 от 01.10.2009
42-01-018004-225		Для ведения личного подсобного хозяйства	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/060/2010-382 от 04.10.2010
42-01-018004-143		Для ведения личного подсобного хозяйства	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/007/2009-441 от 01.10.2009
42-01-018004-111		ведение личного подсобного хозяйства на полях участков	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют
42-01-018004-146		Для ведения личного подсобного хозяйства	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/007/2009-436 от 01.10.2009
42-01-018004-144		Для ведения личного подсобного хозяйства	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/007/2009-435 от 01.10.2009
42-01-018004-208		под личными подсобными хозяйствами	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/060/2010-375 от 04.10.2010
42-01-018004-211		Для ведения личного подсобного хозяйства	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/022/2010-137 от 08.05.2010
42-01-018004-218		Для ведения личного подсобного хозяйства	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/022/2010-129 от 08.05.2010
42-01-018004-221		Для ведения личного подсобного хозяйства	Публичное акционерное общество «Кузбасская топливная компания»	Собственность, № 42-42-02/022/2010-133 от 08.05.2010

Условные обозначения:
— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
— границы зон планируемого размещения линейного объекта «Ж.д. путь №2»
— границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
— обозначение характерных точек границ существующих земельных участков
— земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по сведениям ЕГРН
— земли сельскохозяйственного назначения по сведениям ЕГРН
— земли лесного фонда
42-01-0000000-1128 – контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства
42-01-018004 – граница и обозначение кадастрового квартала

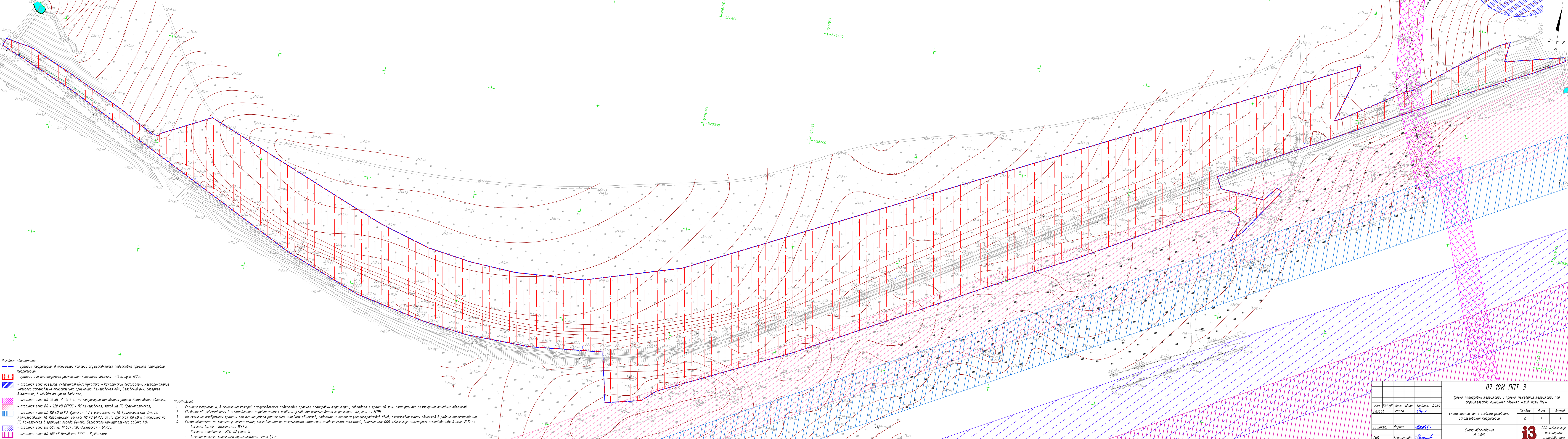
ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов;
2. Сведения об основных характеристиках земельных участков получены из ЕГРН;
3. На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству), ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования;
4. Земельные участки, необходимые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрены;
5. Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрены;
6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;
7. Схема оформлена на топографическом плане, составленном на результат инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Институт инженерных исследований» в июле 2019 г.:
– Система высот – Балтийская 1977 г.
– Система координат – МСК-42 (зона 1)
– Сечение рельефа сплюснутыми горизонталями через 1,0 м.

					07-19И-ППТ-3				
					Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство линейного объекта «Ж.д. путь №2»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
Разраб.	Чепала			С/м		Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
Н. контр.	Ларина			Л/м		Схема обоснования			
ГИП	Вернигорова			С/м		ООО «Институт инженерных исследований»			
						Формат А3х5			

Изм. № 1
Подпись и дата
Взам. инж. №

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта «Ж.д. путь №2»;
 - охранный зона объекта: скважина №4(6767) участка «Хахалинский водоохран», местоположение которого установлено относительно ориентира: Кемеровская обл., Беловский р-н, севернее д.Хахалино, в 40-50м от уреза воды рек;
 - охранный зона ВЛ-10 кВ Ф-10-4-С на территории Беловского района Кемеровской области;
 - охранный зона ВЛ-220 кВ БГРЭС - ПС Кемеровская, заход на ПС Краснополянская;
 - охранный зона ВЛ 110 кВ БГРЭС-Чарская-1-2 с отпайкой на ПС Гранатовская-3/4, ПС Козмограбовская, ПС Карачанская: от ОРЧ 110 кВ БГРЭС до ПС Чарская 110 кВ с отпайкой на ПС Хахалинская в границах города Белово, Беловского муниципального района КО;
 - охранный зона ВЛ-500 кВ № 537 Ново-Анжерская - БГРЭС;
 - охранный зона ВЛ 500 кВ Беловская ГРЭС - Кузбасская.

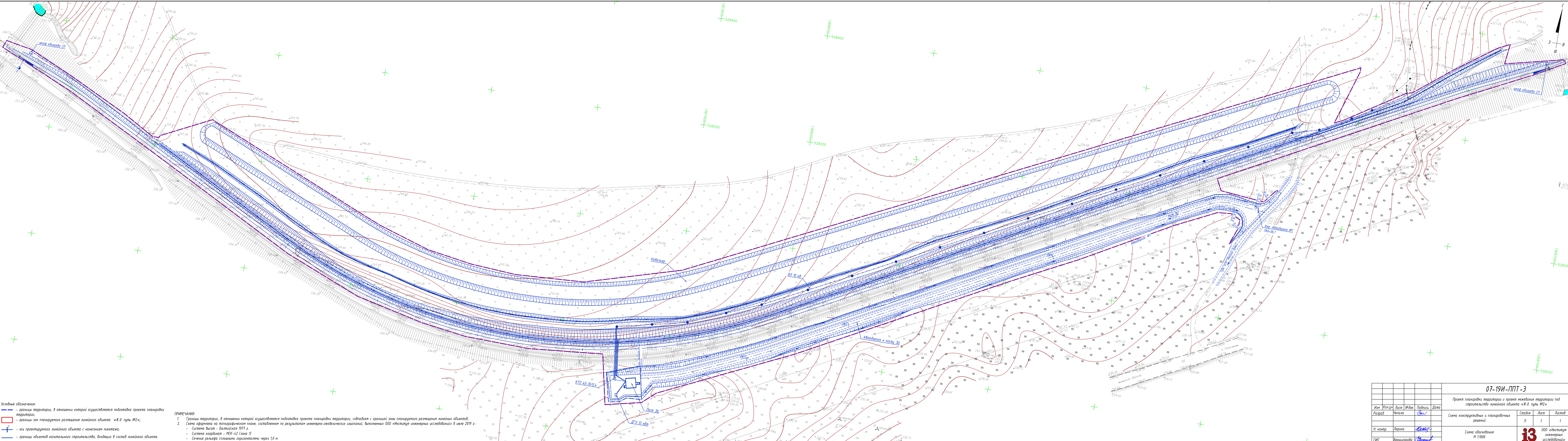
- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадают с границей зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - Сведения об утвержденных в установленном порядке зонах с особыми условиями использования территории получены из БГРН;
 - На схеме не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению), ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования;
 - Схема оформлена на топографическом плане, составленном на результатах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Институт инженерных исследований» в июле 2019 г.:
- Система высот - Балтийская 1977 г.
 - Система координат - МСК-42 (зона I)
 - Сечение рельефа плоскостями горизонталями через 10 м.



						07-19И-ППТ-3		
						Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство линейного объекта «Ж.д. путь №2»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Разраб.	Чепала					И	1	1
						Схема обоснования		
Н. контр.	Ларина							
ГИП	Вернигорова							

ИЗ
Формат А3х5

Изм. №, подп. Подпись и дата Взам. инв. №



Условные обозначения:
— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
— границы зон планируемого размещения линейного объекта «Ж.д. путь №2»;
+ — ось проектируемого линейного объекта с нанесением пикетажа;
— границы объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадают с границей зоны планируемого размещения линейных объектов;
2. Схема ориентирована на топографический план, составленный по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Институт инженерных исследований» в июле 2019 г.;
— Система высот — Балтийская 1977 г.;
— Система координат — МСК-42 (зона 1);
— Сечение рельефа сплюснутыми горизонталями через 1,0 м.

07-19И-ППТ-3

Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство линейного объекта «Ж.д. путь №2»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чепала	Стор./			
И. контр.	Ларина	Ларина			
ГИП	Вернигорова	Вернигоф			

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема обоснования М 1:1000

Формат А3х5

13

ООО «Институт инженерных исследований»

Формат А3х5